

## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

26.12.2025 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

**Комиссия в следующем составе:**

**Председатель комиссии:**

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии.

**Заместитель председателя комиссии:**

Янчук Ирина Николаевна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

**Члены комиссии:**

Куделина Наталия Владимировна – начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Миронович Анна Анатольевна - заместитель начальника управления – заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Шумайлова Мария Валерьевна – заместитель председателя – заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии, что составило 75 % явки членов комиссии.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 года утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и

среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, назначение: нежилое, общая площадь 74,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 42-44, 44а, кадастровый номер 11:05:0105014:3188.

В настоящее время нежилое помещение пустует в период с 10.05.2018 по 28.11.2025 находилось в аренде ИП Полиной Елены Алексеевны под парикмахерские услуги.

1.1 10.12.2025 в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление ИП Мельникова Романа Николаевича, ИНН 111801902361 / ОГРНИП 319112100029301 о заключении договора аренды сроком на 5 лет, вид деятельности: для размещения продажи корпусной мебели.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (далее – ФНС России), имеются сведения об ИП Мельникове Р.Н. (дата внесения сведений в реестр – 22.12.2020).

Согласно справке ФНС России на 11.12.2025 ИП Мельников Р.Н. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 22.12.2025 в ЕГРИП отсутствуют сведения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя.

Ранее ИП Мельников Р.Н. на предоставление муниципальной преференции не заявлялся. Договоры аренды с Мельниковым Р.Н. не заключались.

1.2. 11.12.2025 в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление самозанятой (налогоплательщика налога на профессиональный доход) Бондар Ирины Ивановны о заключении договора аренды сроком на 5 лет, для ведения деятельности в сфере услуг по уходу за животными, груминг салон.

На официальном сайте ФНС России в разделе «налог на профессиональный доход» имеются сведения плательщика Бондар Ирины Ивановны, ИНН 110601479203.

Согласно справке ФНС России на 12.12.2025 Бондар И.И., ИНН 110601479203 не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Ранее Бондар И.И., на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды с Бондар И.И. не заключались.

Сравнительная таблица критериев по заявителям прилагается.

#### **Комиссия решила:**

Предоставить самозанятой Бондар Ирине Ивановне, ИНН 110601479203 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, назначение: нежилое, общая площадь 74,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 42-44, 44а, кадастровый номер 11:05:0105014:3188 для ведения деятельности в сфере услуг по уходу за животными, груминг салон, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0.

В случае отказа самозанятой Бондар Ирины Ивановны, ИНН 110601479203 от заключения договора аренды в тридцатидневный срок с момента направления в ее адрес договора, предоставить Индивидуальному предпринимателю Мельникову Роману Николаевичу, ИНН 111801902361, ОГРНИП / 320112100027040 муниципальную преференцию путем передачи в аренду указанного нежилого помещения, для размещения продажи корпусной мебели, сроком на 5 лет.

Приложение: сравнительная таблица - на 1 листе.

Подписи членов комиссии:



Л.В. Туркова



И.Н. Янчук



Н.В. Куделина



А.А. Миронович



Т.А. Таскаева



М.В. Шумайлова

## Сравнительная таблица

Критерии	ИП Мельников Роман Николаевич (ИНН 111801902361 / ОГРНИП 319112100029301)	Самозанятая - Бондар Ирина Ивановна (ИНН 110601479203)
Дата подачи заявки в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»	10.12.2025	11.12.2025
Вид деятельности	<p><u>Основной вид деятельности по ЕГРИП:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство прочих строительно-монтажных работ.</li> </ul> <p><u>Дополнительные виды деятельности:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Производство мебели для офисов и предприятий торговли;</li> <li>- Производство кухонной мебели, кроме изготовленной по индивидуальному заказу населения;</li> <li>- Изготовление кухонной мебели по индивидуальному заказу населения;</li> <li>- Производство прочей мебели;</li> <li>- Производство прочей мебели, кроме изготовленной по индивидуальному заказу населения;</li> <li>- Изготовление прочей мебели и отдельных мебельных деталей, не включенных в другие группировки по индивидуальному заказу населения;</li> <li>- Сбор неопасных отходов</li> <li>- Утилизация отсортированных Материалов;</li> <li>- Производство электромонтажных работ;</li> <li>- Производство штукатурных работ;</li> <li>- Работы столярные и плотничные;</li> <li>- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;</li> <li>- Производство малярных и стекольных работ;</li> <li>- Производство прочих отделочных и завершающих работ;</li> <li>- Производство кровельных работ;</li> <li>- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;</li> <li>- Торговля оптовая измерительными приборами и оборудованием;</li> <li>- Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения;</li> <li>- Торговля оптовая</li> </ul>	<p>для ведения деятельности в сфере услуг по уходу за животными, груминг салон</p>

	<p>Неспециализированная;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;</li> <li>-Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах;</li> <li>-Деятельность туристических агентств;</li> <li>Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность;</li> <li>-Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;</li> <li>-Деятельность по общей уборке зданий;</li> <li>-Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений;</li> <li>прочая</li> <li>-Деятельность по чистке и уборке прочая</li> <li>-Подметание улиц и уборка снега</li> <li>-Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки</li> <li>-Деятельность по благоустройству ландшафта;</li> <li>-Ремонт коммуникационного Оборудования;</li> <li>-Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки;</li> <li>-Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками.</li> </ul>	
<p>Наличие /отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов</p>	<p>Задолженность отсутствует</p>	<p>Задолженность отсутствует</p>
<p>Предоставление по желанию - грамоты, благодарности, отзывы, документы, подтверждающие опыт.</p>	<p>Не предоставлены</p>	<p>Предоставлены отзывы клиентов</p>
<p>Количество рабочих мест</p>	<p>-</p>	<p>Минимум 4 мастера по грумингу. В планах предоставить дополнительные рабочие места для молодых специалистов по пошиву одежды для собак и кошек и грумингу.</p>
<p>Коэффициент по видам использования помещения</p>	<p>1</p>	<p>1</p>